



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 647
din 28 noiembrie 2022

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului,
înscrise în CF nr. 363390 Arad și CF nr. 356678 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90791/22.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90793/M4/22.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 363390 Arad și nr. 356678 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363390 Arad, nr. cad. 363390, în suprafață de 3.510 mp și CF nr. 356678 Arad, nr. cad. 356678, în suprafață de 600 mp, rezultând o suprafață totală de 4.110 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului,
înscrise în CF nr. 363390 Arad și CF nr. 356678 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90791/22.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90793/M4/22.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 363390 Arad și nr. 356678 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363390 Arad, nr. cad. 363390, în suprafață de 3.510 mp și CF nr. 356678 Arad, nr. cad. 356678, în suprafață de 600 mp, rezultând o suprafață totală de 4.110 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 90791/22.11.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului, înscrise în CF nr. 363390 Arad și CF nr. 356678 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 363390 Arad și nr. 356678 Arad,
- adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363390 Arad, nr. cad. 363390 în suprafață de 3.510 mp și CF nr. 356678 Arad, nr. cad. 356678 în suprafață de 600 mp, rezultând o suprafață totală de 4110 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 90793/M4/22.11.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90791/22.11.2022, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *„aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului, înscrise în CF nr. 363390 Arad și CF nr. 356678 Arad”*

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 363390 Arad și nr. 356678 Arad,
- adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022 prin care se solicită efectuarea de lucrări cadastrale asupra unor terenuri din zona Str. Tarafului, s-a procedat la alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 363390 Arad și CF nr. 356678 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 4.110 mp. Precizăm faptul că alipirea imobilelor antemenționate este necesară pentru posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul *apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management*

integrat al deșeurilor municipal la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune" componenta 3, managementul deșeurilor, pentru realizarea unui "Punct de colectare separate a deșeurilor".

Astfel se alipesc imobilele proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363390 Arad, nr. cad. 363390 în suprafață de 3.510 mp și CF nr. 356678 Arad, nr. cad. 356678 în suprafață de 600 mp, rezultând o suprafață totală de 4.110 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363390 Arad, nr. cad. 363390 în suprafață de 3.510 mp și CF nr. 356678 Arad, nr. cad. 356678 în suprafață de 600 mp, rezultând o suprafață totală de 4.110 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

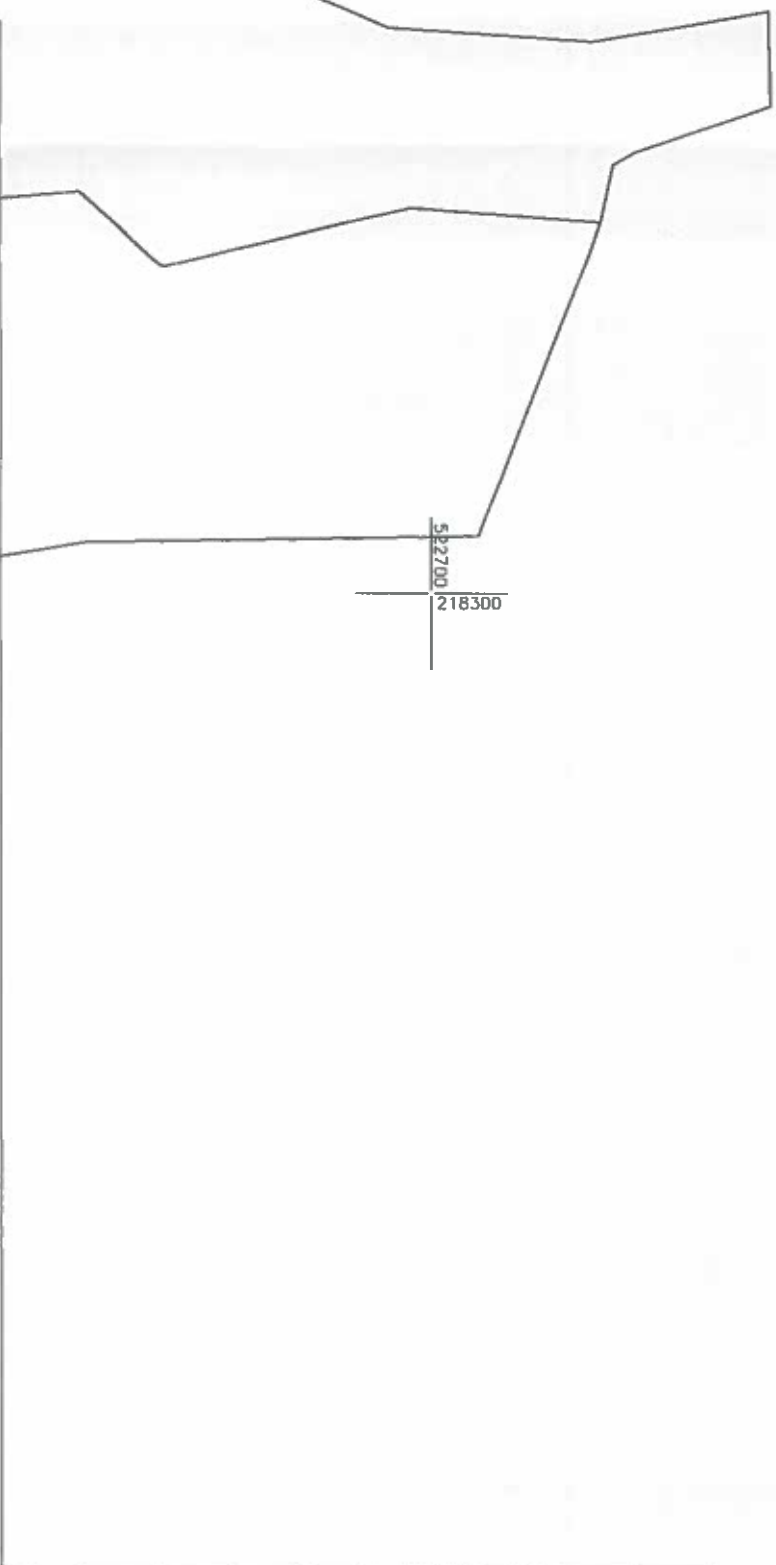
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4110 mp
Suprafața din act = 4110 mp



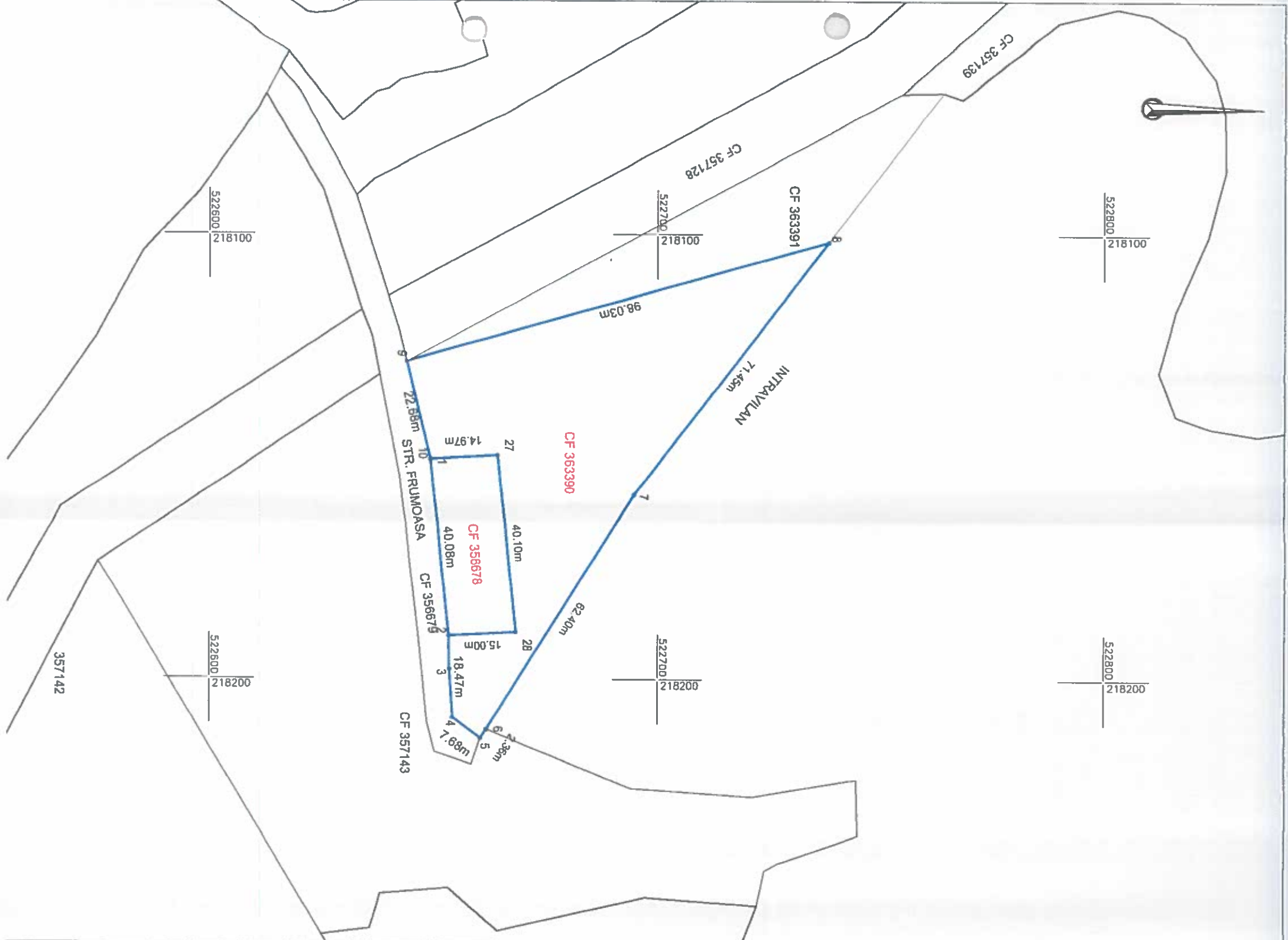
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4110	LOT 1 teren neîmprejmuit
TOTAL		4110	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4110 mp
Suprafața din act = 4110 mp

Executant:  DATCAD Confirmăm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila AUT. - CAT. II RO-B-V NR.1620 CIF. 14358573 RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI
Data: 11.2022 Tiberiu-Iosif Zagorski Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorski Data: 2022.11.21 10:34:02 +02:00'	Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	4110	LOC. ARAD, STR. TARAFULUI, JUD. ARAD
Cartea Funciară nr.	363390, 356678	UAT ARAD



Situația actuală (înainte de alipire)			Situația viitoare (după alipire)		
Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)
363390	3510	CC	Teren neîmprejmuit		
356678	600	CC	Teren neîmprejmuit		
TOTAL	4110			TOTAL:	4110

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4110 mp
Suprafața din act = 4110 mp

Executant:

CONFIRMĂ
AUT. – CAT. II
RO-B-J NR.1620

CONFIRMĂ
CIF.14356573

CONFIRMĂ
RO-B-F NR.0072

INSPECTOR

CONFIRMĂ
Introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Ștampila BCPI

DATA

11.2022